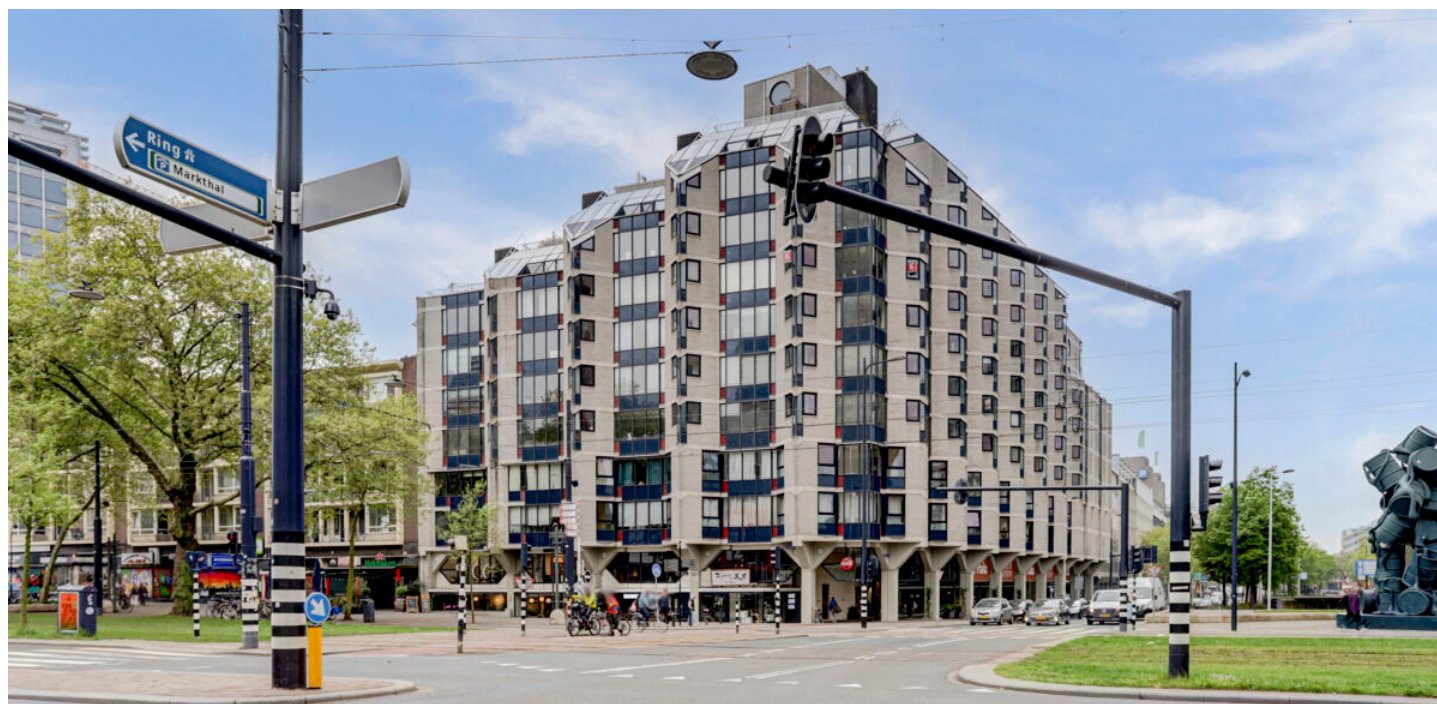




Scan mij!



**Churchillplein 140, 3011 EW,
Rotterdam**

€ 445.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

94 m²

● Energielabel

A

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.churchillplein140.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1981	Onderhoud buiten	Goed
Woonoppervlakte	94 m ²	VVE Bijdrage	€492
Inhoud	295 m ³	Permanente bewoning	Ja
Aantal kamers	3 kamers	Huidig gebruik	Woonruimte
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers	Huidige bestemming	Woonruimte
Aantal woonlagen	1 woonlaag	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel
Energielabel	A	Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas	Index	65
Verwarming	Blokverwarming	Gemeente	Rotterdam
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen	Sectie	Ag
Soort dak	Plat dak	Perceelnummer	1543

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Omschrijving

Wonen met prachtig uitzicht en de Coolingsingel aan je voeten! Dit keurig onderhouden driekamerappartement op de zevende verdieping van complex "De Nieuwe Veste" biedt alles wat de stadsliefhebber zoekt. Dankzij de karakteristieke erker in de ruime woonkamer geniet u van een fenomenaal uitzicht over het bruisende hart van Rotterdam. De centrale ligging zorgt ervoor dat alle denkbare stadsvoorzieningen, zoals bijvoorbeeld winkels, restaurants en musea, op loopafstand liggen. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om geheel vrijblijvend de Churchillplein 140 te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Gemeenschappelijke entree met postbussen, toegang tot de twee liften, het trappenhuis en de berging.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

7e verdieping: Entree/hal, toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers van ca. (368 x 316 cm.) en (360 x 236 cm.) beide met vaste kasten. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel en douche met zitgedeelte. Een separaat toilet in de hal en bergkast met de wasmachine opstelling. De woonkamer aan de achterzijde heeft grote raampartijen, hierdoor ontstaat er een aangename leefruimte en geniet u van een fraai uitzicht. In de woonkamer heeft u een prachtige werkplek in de erker met uitzicht over de West-Blaak en de Coolasingel. De open keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.

Diversen:

- Energielabel A;
- Betaald parkeren op achtergelegen terrein, voor bewoners is er een vergunning mogelijk;
- Separate berging in de onderbouw van ca. (265 x 164 cm.);
- Bijdrage VVE € 287,- per maand, dit is exclusief voorschot stookkosten circa € 205,- per maand;
- Erfpacht lopend t/m 31-12-2053, met een erfpachtcanon van circa € 555,- per kwartaal;
- Het complex is voorzien van een huismeester;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarishe) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.churchillplein140.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

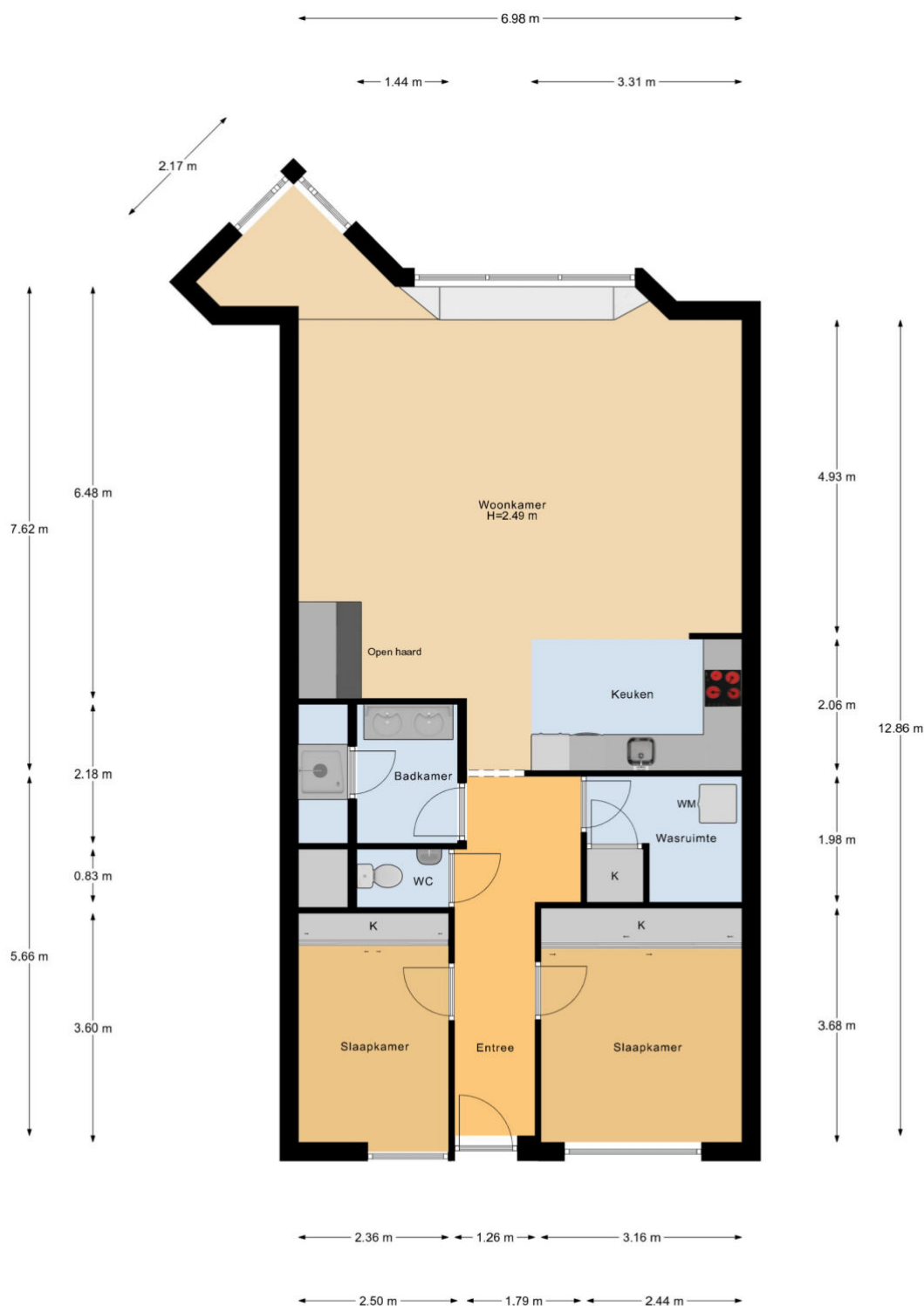
MAKELAARS





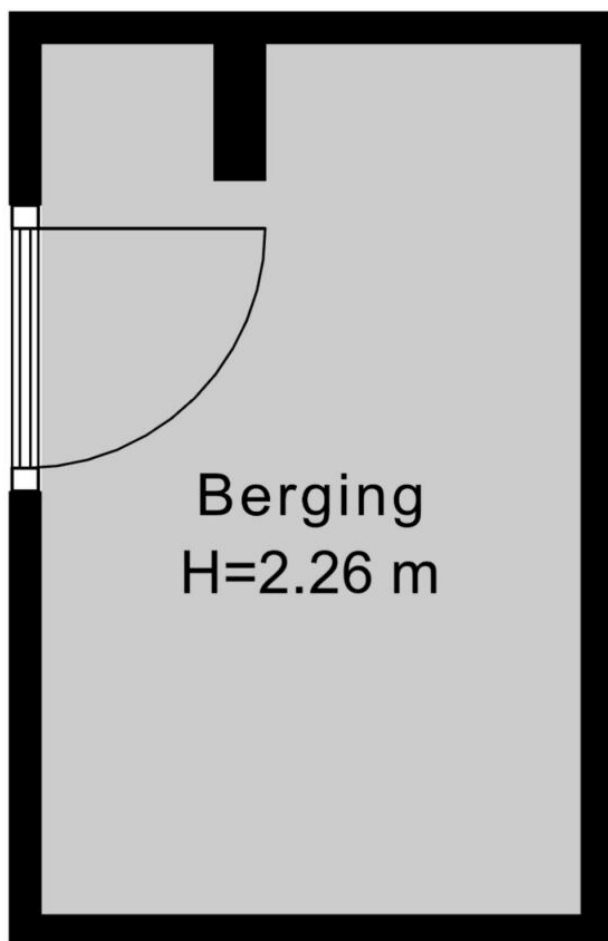
A

Plattegronden



Appartement

← 1.64 m →



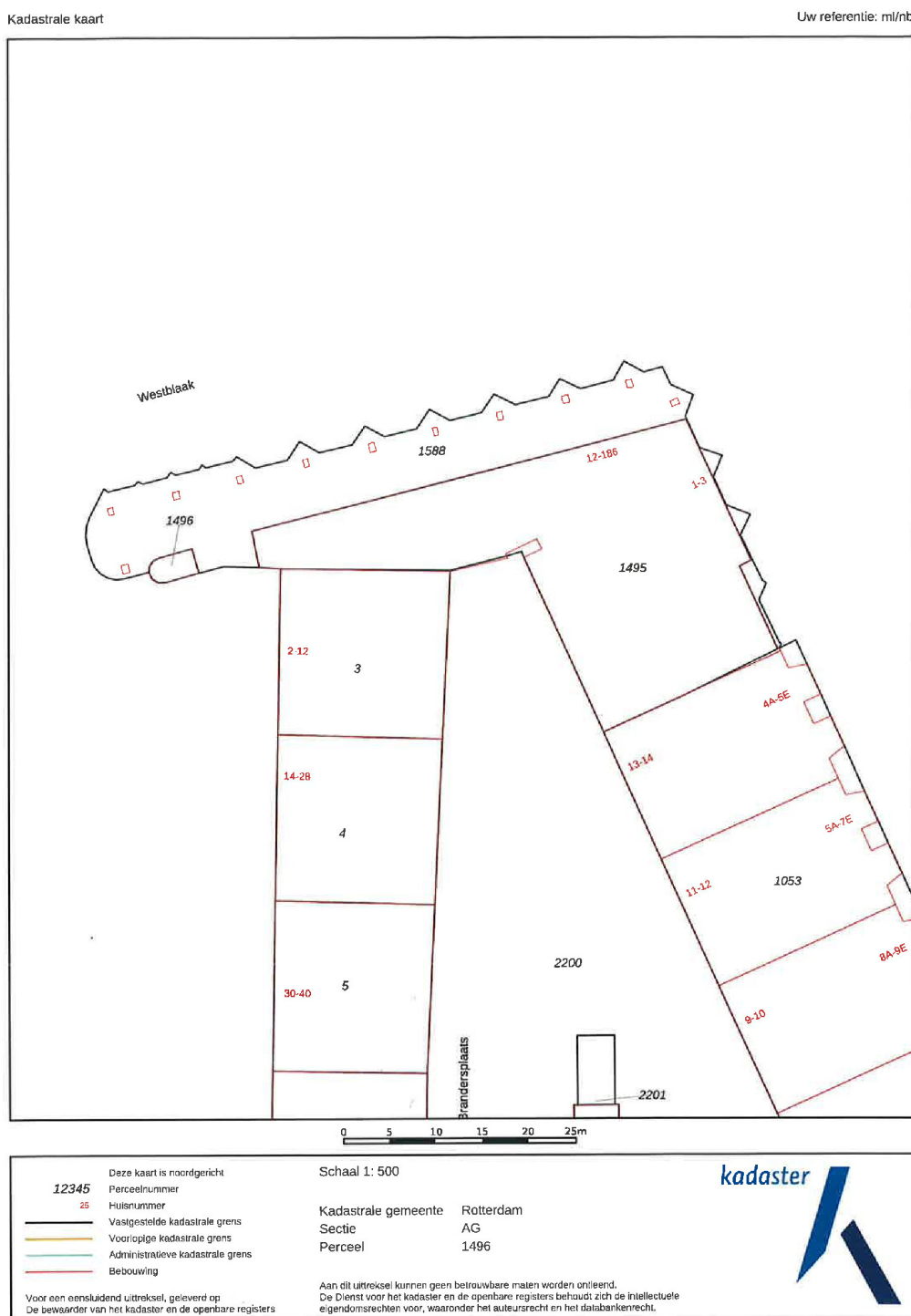
2.65 m

Berging

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl